

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 1 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 9 1 8 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Решения о формировании земельного участка на аукцион

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми
(субъект Российской Федерации)
МО ГО Сыктывкар
(муниципальный район или городской округ)
пгт Седькыркеш
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	636335.87	4449400.66
2	636360.94	4449433.88
3	636337.18	4449452.05
4	636312.19	4449418.42
1	636335.87	4449400.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:05:0301001:40

Площадь земельного участка

1243 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №11/3896 от 29.11.2022 "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0301001"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 2/663 от 21.02.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0301001, утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 29.11.2022 № 11/3896"

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №5/1526 от 27.05.2021 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для формирования границ "красных линий" на территории МО ГО "Сыктывкар" в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования"

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №4/1270 от 13.04.2023 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 5/1787 от 13.05.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 6/2293 от 19.06.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526, по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 24.08.2022 № 8/2589 в части кадастрового квартала 11:05:0106004"

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 2/587 от 15.02.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0301001, утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 29.11.2022 № 11/3896"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Мартыновой Еленой Валерьевной, Начальником Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.В.Мартынова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.06.24

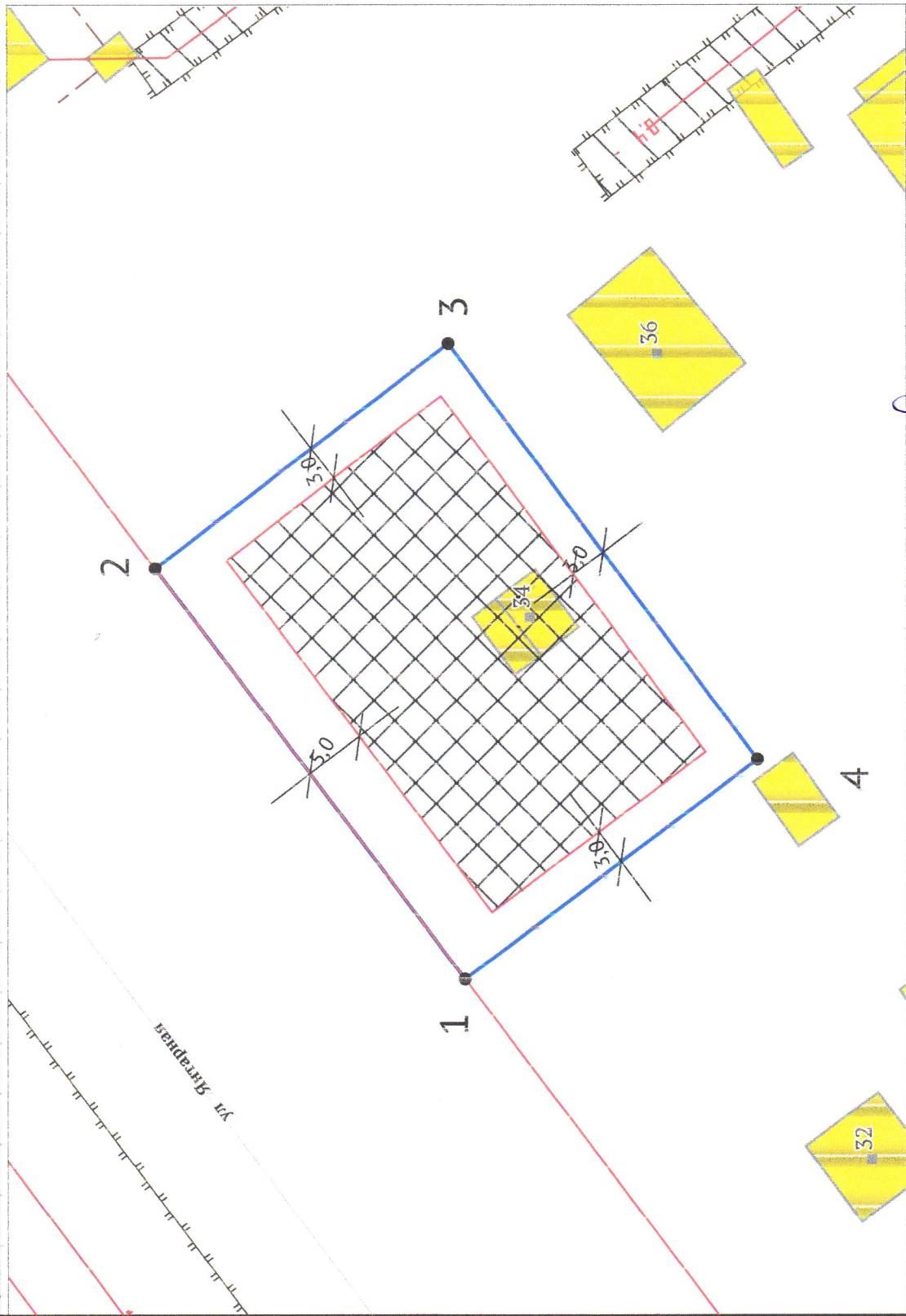
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
----------	-------------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Улицы
- Красные линии существующие (линии)
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Линии электропередач 0,4 кВ
- Линии электропередач 10 кВ
- Место допустимого размещения здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Охранная зона объектов электроэнергетики (существующие)
- Границы сервитута
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (существующие)
- Иные зоны с особыми условиями использования территории (существующие)
- Приаэродромная территория (существующие)
- Кадастровые кварталы



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1998 г. Открытым акционерным обществом Проектный институт "Комитражданпроект"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.06.2024
Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Орешников Д.Л.		27.06.2024

№ РФ-11-3-01-0-00-2024-9180

Республика Коми, городской округ Сыктывкар,
пгт. Седькяркеш, ул. Янтарная, 34


1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб	Лист	Листов
1:500	3	13

Кадастровый номер
11:05:0301001:40
Площадь участка – 1243 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

The map shows a residential area with several streets and lots. The streets are labeled: "ул. Янгирная" (Yangirnaya St.) running diagonally from the top left to the bottom right, and "ул. Мухоморова" (Mukhomorova St.) running horizontally across the middle. Lots are numbered with a colon followed by a number, such as :1038, :1417, :1423, :89, :12, :1412, :65, :25, :33, :53, :22, :1414, :35, :1323, :1425, :70, :39, :11, :10, :37, :6, :1101, :5, :9, :40, :26, :1415, :1416, :51, :55, :72, :7, :3, :1, :2, :28, :695, :1038, :11:05:0701001, and :11:05:0301001. Building footprints are shown as black outlines on several lots, including lots :1415, :1416, :1417, :1418, :1419, :1420, :1421, :1422, :1423, :1424, :1425, :1426, :1427, :1428, :1429, :1430, :1431, :1432, :1433, :1434, :1435, :1436, :1437, :1438, :1439, :1440, :1441, :1442, :1443, :1444, :1445, :1446, :1447, :1448, :1449, :1450, :1451, :1452, :1453, :1454, :1455, :1456, :1457, :1458, :1459, :1460, :1461, :1462, :1463, :1464, :1465, :1466, :1467, :1468, :1469, :1470, :1471, :1472, :1473, :1474, :1475, :1476, :1477, :1478, :1479, :1480, :1481, :1482, :1483, :1484, :1485, :1486, :1487, :1488, :1489, :1490, :1491, :1492, :1493, :1494, :1495, :1496, :1497, :1498, :1499, :1500, :1501, :1502, :1503, :1504, :1505, :1506, :1507, :1508, :1509, :1510, :1511, :1512, :1513, :1514, :1515, :1516, :1517, :1518, :1519, :1520, :1521, :1522, :1523, :1524, :1525, :1526, :1527, :1528, :1529, :1530, :1531, :1532, :1533, :1534, :1535, :1536, :1537, :1538, :1539, :1540, :1541, :1542, :1543, :1544, :1545, :1546, :1547, :1548, :1549, :1550, :1551, :1552, :1553, :1554, :1555, :1556, :1557, :1558, :1559, :1560, :1561, :1562, :1563, :1564, :1565, :1566, :1567, :1568, :1569, :1570, :1571, :1572, :1573, :1574, :1575, :1576, :1577, :1578, :1579, :1580, :1581, :1582, :1583, :1584, :1585, :1586, :1587, :1588, :1589, :1590, :1591, :1592, :1593, :1594, :1595, :1596, :1597, :1598, :1599, :1600, :1601, :1602, :1603, :1604, :1605, :1606, :1607, :1608, :1609, :1610, :1611, :1612, :1613, :1614, :1615, :1616, :1617, :1618, :1619, :1620, :1621, :1622, :1623, :1624, :1625, :1626, :1627, :1628, :1629, :1630, :1631, :1632, :1633, :1634, :1635, :1636, :1637, :1638, :1639, :1640, :1641, :1642, :1643, :1644, :1645, :1646, :1647, :1648, :1649, :1650, :1651, :1652, :1653, :1654, :1655, :1656, :1657, :1658, :1659, :1660, :1661, :1662, :1663, :1664, :1665, :1666, :1667, :1668, :1669, :1670, :1671, :1672, :1673, :1674, :1675, :1676, :1677, :1678, :1679, :1680, :1681, :1682, :1683, :1684, :1685, :1686, :1687, :1688, :1689, :1690, :1691, :1692, :1693, :1694, :1695, :1696, :1697, :1698, :1699, :1700, :1701, :1702, :1703, :1704, :1705, :1706, :1707, :1708, :1709, :1710, :1711, :1712, :1713, :1714, :1715, :1716, :1717, :1718, :1719, :1720, :1721, :1722, :1723, :1724, :1725, :1726, :1727, :1728, :1729, :1730, :1731, :1732, :1733, :1734, :1735, :1736, :1737, :1738, :1739, :1740, :1741, :1742, :1743, :1744, :1745, :1746, :1747, :1748, :1749, :1750, :1751, :1752, :1753, :1754, :1755, :1756, :1757, :1758, :1759, :1760, :1761, :1762, :1763, :1764, :1765, :1766, :1767, :1768, :1769, :1770, :1771, :1772, :1773, :1774, :1775, :1776, :1777, :1778, :1779, :1780, :1781, :1782, :1783, :1784, :1785, :1786, :1787, :1788, :1789, :1790, :1791, :1792, :1793, :1794, :1795, :1796, :1797, :1798, :1799, :1800, :1801, :1802, :1803, :1804, :1805, :1806, :1807, :1808, :1809, :1810, :1811, :1812, :1813, :1814, :1815, :1816, :1817, :1818, :1819, :1820, :1821, :1822, :1823, :1824, :1825, :1826, :1827, :1828, :1829, :1830, :1831, :1832, :1833, :1834, :1835, :1836, :1837, :1838, :1839, :1840, :1841, :1842, :1843, :1844, :1845, :1846, :1847, :1848, :1849, :1850, :1851, :1852, :1853, :1854, :1855, :1856, :1857, :1858, :1859, :1860, :1861, :1862, :1863, :1864, :1865, :1866, :1867, :1868, :1869, :1870, :1871, :1872, :1873, :1874, :1875, :1876, :1877, :1878, :1879, :1880, :1881, :1882, :1883, :1884, :1885, :1886, :1887, :1888, :1889, :1890, :1891, :1892, :1893, :1894, :1895, :1896, :1897, :1898, :1899, :1900, :1901, :1902, :1903, :1904, :1905, :1906, :1907, :1908, :1909, :1910, :1911, :1912, :1913, :1914, :1915, :1916, :1917, :1918, :1919, :1920, :1921, :1922, :1923, :1924, :1925, :1926, :1927, :1928, :1929, :1930, :1931, :1932, :1933, :1934, :1935, :1936, :1937, :1938, :1939, :1940, :1941, :1942, :1943, :1944, :1945, :1946, :1947, :1948, :1949, :1950, :1951, :1952, :1953, :1954, :1955, :1956, :1957, :1958, :1959, :1960, :1961, :1962, :1963, :1964, :1965, :1966, :1967, :1968, :1969, :1970, :1971, :1972, :1973, :1974, :1975, :1976, :1977, :1978, :1979, :1980, :1981, :1982, :1983, :1984, :1985, :1986, :1987, :1988, :1989, :1990, :1991, :1992, :1993, :1994, :1995, :1996, :1997, :1998, :1999, :2000, :2001, :2002, :2003, :2004, :2005, :2006, :2007, :2008, :2009, :2010, :2011, :2012, :2013, :2014, :2015, :2016, :2017, :2018, :2019, :2020, :2021, :2022, :2023, :2024, :2025, :2026, :2027, :2028, :2029, :2030, :2031, :2032, :2033, :2034, :2035, :2036, :2037, :2038, :2039, :2040, :2041, :2

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-11-3-01-0-00-2024-9180				
Исполнитель	Орешников Д.Л.		27.06.2024	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Янтарная, 34				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов	
					1:2000	4	13	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 г. № 31/2024-452 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

- основные виды разрешенного использования:
- 1. блокированная жилая застройка
 - 2. оказание услуг связи
 - 3. дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 4. бытовое обслуживание
 - 5. общественное питание
 - 6. для индивидуального жилищного строительства
 - 7. магазины
 - 8. амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 9. коммунальное обслуживание
 - 10. благоустройство территории
 - 11. обеспечение внутреннего правопорядка

- условно разрешенные виды использования земельного участка:
- 1. улично-дорожная сеть
 - 2. обеспечение занятий спортом в помещениях
 - 3. осуществление религиозных обрядов
 - 4. гостиничное обслуживание
 - 5. банковская и страховая деятельность
 - 6. амбулаторное ветеринарное обслуживание
 - 7. площадки для занятий спортом
 - 8. хранение автотранспорта
 - 9. связь
 - 10. обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
 - 11. объекты культурно-досуговой деятельности

- вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
- 1. хранение автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от здания до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
4	Минимальное расстояние от хозяйственных построек и гаражей до границы земельного участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Максимальный процент застройки земельного участка кроме стоянок индивидуального	%	30

	легкового автотранспорта		
7	Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание" и "хранение автотранспорта"	кв.м	600
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 13.05.2021 N 6/2021-95, от 28.04.2022 N 14/2022-213)			
8	Максимальная площадь земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "дошкольное, начальное и среднее общее образование", "гостиничное обслуживание"	кв.м	2000
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 16.12.2021 N 11/2021-157, от 10.11.2022 N 18/2022-278)			
9	Высота ограждения (забора) земельного участка не должна превышать двух метров. Ограждения соседних участков индивидуальных жилых и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме		
10	Исключен. - Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.12.2023 N 27/2023-390		
10	Максимальное количество этажей	этаж	3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо охраняемой	Реквизиты утвержденной документации по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального

									строительства	
				Основны е виды разрешен ного использо вания	Вспомог ательные виды разреше нного использо вания	Предел ное количес тво этажей и (или) предельн ая высота зданий, строений , сооруже ний	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка, определяе мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требовани я к параметра м объекта капитальн ого строительс тва	Минимал ные отступы от границ земельно го участка в целях определе ния мест допусти мого размеще ния зданий, строений , сооруже ний, за пределам и которых запреще но строител ьство зданий, строений , сооруже ний	Иные требовани я к размещени ю объектов капитальн ого строительс тва
земельного участка для которого градостроит ельный регламент не устанавлива ется	природной территори и	планировк е территори и								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара».

Ограничения: В пределах второго и третьего пояса зон санитарной охраны водозабора:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

• запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В пределах второго пояса зон санитарной охраны водозабора не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод:

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» №342 от 30.07.2009.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: Источник водоснабжения питьевого назначения города Сыктывкар в местечке Алешино: Ковшевой водозабор из р. Вычегда, Руслевой водозабор из р. Вычегда.

Ограничения: В пределах второго и третьего пояса зон санитарной охраны водозабора:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и

разработки недр земли.

- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В пределах второго пояса зон санитарной охраны водозабора не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми "Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводных сооружений питьевого назначения города Сыктывкар. ОАО "Сыктывкарский водоканал" №2568 от 19.12.2018.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона..

Ограничения: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2.

2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:

участок1 от 94,38м до153,27м; участок2 153,27м; участок3 от 153,27м до 178,27м; участок4 от 178,27м до 203,27м; участок5 от 203,27м до 228,27м; участок6 от 228,27м до 253,27м; участок7 253,27м.

Совмещённые поверхности с МКпос=003°, высота в метрах:

сектор1 99.84-153.17; сектор2 99.84-109.84; сектор3 99.84-153.17; сектор4 101.04-103.6; сектор5 109.84-153.17; сектор6 109.84-119.84; сектор7 103.6-111.6; сектор8 109.84-119.84; сектор9 109.84-153.17; сектор10 119.84-153.17; сектор11 119.84-129.84; сектор12 111.6-119.6; сектор13 119.84-129.84; сектор14 119.84-153.17; сектор15 129.84-153.17; сектор16 129.84-139.84; сектор17 119.6-127.6; сектор18 129.84-139.84; сектор19 129.84-153.17; сектор20 139.84-153.17; сектор21 139.84-149.84; сектор22 127.6-135.6; сектор23 139.84-149.84; сектор24 139.84-153.17; сектор25 149.84-159.84; сектор26 135.6-143.6; сектор27 149.84-159.84; сектор28 159.84-172.04; сектор29 143.6-151.6; сектор30 159.84-172.04; сектор31 172.04-184.54; сектор32 151.6-159.6; сектор33 172.04-184.54; сектор34 184.54-197.04; сектор35 159.6-167.6; сектор36 184.54-197.04; сектор37 197.04-209.54; сектор38 167.6-175.6; сектор39 197.04-209.54; сектор40 209.54-222.04; сектор41 175.6-183.6; сектор42 209.54-222.04; сектор43 222.04-234.54; сектор44 183.6-191.6; сектор45 222.04-234.54; сектор46 234.54-247.04; сектор47 191.6-199.6; сектор48 234.54-247.04; сектор49 247.04-253.17; сектор50 199.6-207.6; сектор51 247.04-253.17; сектор52 207.6-215.6; сектор53 215.6-223.6; сектор54 223.6-231.6; сектор55 231.6-239.6; сектор56 239.6-247.6; сектор57 247.6-253.17; сектор58 253.17; сектор59 253.17-341.04.

Совмещённые поверхности с МКпос=183°, высота в метрах:

сектор1 93.18-153.17; сектор2 93.18-103.18; сектор3 93.18-153.17; сектор4 94.38-96.94; сектор5 103.18-153.17; сектор6 103.18-113.18; сектор7 96.94-104.94; сектор8 103.18-113.18; сектор9 103.18-153.17; сектор10 113.18-153.17; сектор11 113.18-123.18; сектор12 104.94-112.94; сектор13 113.18-123.18; сектор14 113.18-153.17; сектор15 123.18-153.17; сектор16 123.18-133.18; сектор17 112.94-120.94; сектор18 123.18-133.18; сектор19 123.18-153.17; сектор20 133.18-153.17; сектор21 133.18-143.18; сектор22 120.94-128.94; сектор23 133.18-143.18; сектор24 133.18-153.17; сектор25 143.18-153.17; сектор26 143.18-153.18; сектор27 128.94-136.94; сектор28 143.18-153.18; сектор29 143.18-153.17; сектор30 153.18-165.38; сектор31 136.94-144.94; сектор32 153.18-165.38; сектор33 165.38-177.88; сектор34 144.94-152.94; сектор35 165.38-177.88; сектор36 177.88-190.38; сектор37 152.94-160.94; сектор38 177.88-190.38; сектор39 190.38-202.88; сектор40 160.94-168.94; сектор41 190.38-202.88; сектор42 202.88-215.38; сектор43 168.94-176.94; сектор44 202.88-215.38; сектор45 215.38-227.88; сектор46 176.94-184.94; сектор47 215.38-227.88; сектор48 227.88-240.38; сектор49 184.94-192.94; сектор50 227.88-240.38; сектор51 240.38-253.17; сектор52 192.94-200.94; сектор53 240.38-253.17; сектор54 200.94-208.94; сектор55 208.94-216.94; сектор56 216.94-224.94; сектор57

224.94-232.94; сектор58 232.94-240.94; сектор59 240.94-248.94; сектор60 248.94-253.17; сектор61 253.17; сектор62 253.17-334.38.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона..

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона..

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный №66058).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная..

Ограничения: Граница приаэродромной территории аэродрома «Сыктывкар» установлена путем наложения границ семи подзон. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Полосы воздушных подходов: Аэродром Сыктывкар.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зоны нормирования параметров авиационных шумов : Аэродром Сыктывкар.

Ограничения: Нормированные параметры авиационных шумов определяются по ГОСТ 22283–88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», СНиП 32–03–96 «Аэродромы»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума», актуализированная редакция СНиП 23–03–2003. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. Внешняя горизонтальная поверхность, Участок 7.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242,5 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» (Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» №342 от 30.07.2009)	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88
	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42
Источник водоснабжения питьевого назначения города Сыктывкар в местечке Алешино: Ковшевой водозабор из р. Вычегда, Русловой водозабор из р. Вычегда (Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми "Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводных сооружений питьевого назначения города Сыктывкар ОАО "Сыктывкарский водоканал" №2568 от 19.12.2018)	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88
	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88
	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88
	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88
	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88
	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42
Аэродром Сыктывкар (Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88

31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42
Аэродром Сыктывкар (Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88
	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. Внешняя горизонтальная поверхность, Участок 7 (Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар")	1	636335,87	4449400,66
	2	636360,94	4449433,88
	3	636337,18	4449452,05
	4	636312,19	4449418,42

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского округа "Сыктывкар" "Жилкомсервис" №1436 от 22.05.2024. Максимальная нагрузка – Возможность подключения отсутствует.

Теплоснабжение: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского округа "Сыктывкар" "Жилкомсервис" №1436 от 22.05.2024. Максимальная нагрузка – Возможность подключения отсутствует.

Электроснабжение: Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми №МР2/5-51/156-16-2/2953 от 27.05.2024. Максимальная нагрузка – Возможность технологического присоединения имеется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении правил благоустройства № 24/2017-330 от 28.10.2017 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №24/2017-330 от 28.10.2017;
Изменение в правила благоустройства территории №14/2022-219 от 28.04.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №14/2022-219 от 28.04.2022;
Изменение в правила благоустройства территории №51/2020-730 от 20.08.2020 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №51/2020-730 от 20.08.2020;
Изменение в правила благоустройства территории №6/2021-94 от 13.05.2021 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №6/2021-94 от 13.05.2021;
Изменение в правила благоустройства территории №13/2022-192 от 17.03.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №13/2022-192 от 17.03.2022;
Изменение в правила благоустройства территории №13/2022-193 от 17.03.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №13/2022-193 от 17.03.2022;
Изменение в правила благоустройства территории № 21/2023–316 от 30.03.2023 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" № 21/2023–316 от 30.03.2023;
Изменение в правила благоустройства территории №39/2019-540 от 10.06.2019 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №39/2019-540 от 10.06.2019;
Изменение в правила благоустройства территории №15/2022 – 245 от 23.06.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №15/2022 – 245 от 23.06.2022.

11. Информация о красных линиях: ул. Янтарная

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	636405,10	4449492,31
2	636196,30	4449215,98

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-